**Акт**
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижнеудинск "21." 02. 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, дом № 33**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ковалишиной Н.Ю.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности от «23» декабря 2019 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Экспресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Марчан В.Н.
,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 01 " марта 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: г Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская:

| Наименование вида работы (услуги)[2] | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| Текущий ремонт общего имущества | 2927,57 | $м^2$ | 38,1 | 111540,00 |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 2927,57 | $м^2$ | 48,63 | 142362,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Круглосуточная аварийно – диспетчерская служба | 2927,57 | м$^2$ | 58,37 | 170890,00 |
| Уборка придомовой территории | 2927,57 | м$^2$ | 50,31 | 147292,00 |
| Уборка лестничных клеток | 2927,57 | м$^2$ | 37,14 | 108736,00 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 2927,57 | м$^2$ | 7,96 | 23292,00 |
| **Итого:** | | | | **704112,00** |

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ . (оказано услуг) на общую сумму 704112,00

Семьсот четыре тысячи сто
( двенадцать ) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УК «Экспресс» В.Н. Марчан
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Н.Ю. Ковалишина
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

11.02.2025